

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
21.11.2021 28.11.2021 05.12.2021	ללא ערבות	-	26,800 ₪ לכל חודש	חנות בשטח בן כ-145 בקומת הקרקע בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע וקומות מרתף (מקלט).	שכירות לתקופה של 3 שנים ושמונה חודשים + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 תקופות שכירות נוספות בנות 3 שנים כל אחת. ההתקשרות לתקופה שתחל ב-1.9.2025, ככל שהשוכר יממש את זכותו לזכות ברירה (אופציה), תהיה מותנית בהארכת תקופת החכירה הראשית ובהארכת תקופת חכירת המשנה בנכס.	-	16 (חלק)	7459	החשמונאים 93 תל- אביב-יפו	נ-25 11/21 *
22.11.2021 29.11.2021 06.12.2021	ללא ערבות	20%	ללא פרסום מחיר מינימום	דירה בת 4 חדרים, ששטחה כ-106 מ"ר.	שכירות לתקופה של 3 שנים ו-8 חודשים, החל ביום 10.12.2021 וכלה ביום 9.8.2025, בצירוף חמש תקופות ברירה (אופציה) בנות שנה כל אחת, כאשר למשכיר תהיה הזכות לקצר את תקופות השכירות הנוספות בהתראה בכתב ומראש של 6 חודשים לפחות.	-	-	מגרש 61 בתב"ע 120/1	חתם סופר 32א' דירה מס' 1 עמנואל	נ-26 11/21

\* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

\*\* ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול-דעתה, לקבל אף הצעות הנמוכות מגבולות הסטייה המצויינות בטבלה דלעיל, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

**תנאי סף**

תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- אין חובת השתתפות בסיוורים שייערכו בנכסים. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום ראשון, 12 דצמבר 2021, ח' טבת תשפ"ב, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ראשון, 05 דצמבר 2021, א' טבת תשפ"ב בשעה 12:00. \*\*\* לשימת לבכם כי במודעה שפורסמה בעיתון 'גלובס' חלה טעות סופר ונרשם כי פתיחת התיבות תיערך ביום רביעי במקום ביום ראשון.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס: 02-6536610, עד יום שלישי, 07 דצמבר 2021, ג' טבת תשפ"ב.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחות מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.